

不動産鑑定の流れ

お客様の納得のスケジュールと鑑定評価等をお届けします



*スケジュールはお客様と相談の上、ご調整させていただきます。

ご相談はこちら

TEL **092-753-9680** (土・日・祝祭日は定休)

E-mail info@yorisoi.co.jp

URL <https://www.yorisoi.co.jp/>

REAL ESTATE APPRAISEMENT



よりそい不動産鑑定
株式会社

会社案内

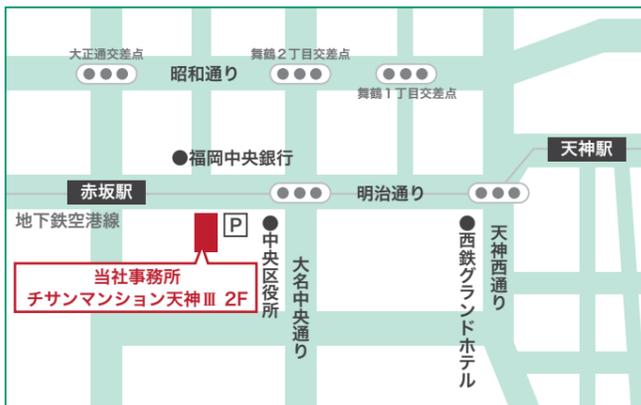


よりそい
不動産鑑定株式会社

〒810-0041
福岡県福岡市中央区大名2丁目4番38号
チサンマンション天神Ⅲ209
TEL 092-753-9680 / FAX 092-753-9689

アクセス

- ・地下鉄空港線 赤坂駅（4番）より徒歩2分
- ・天神より徒歩9分
- ・西鉄天神大牟田線 西鉄福岡（天神）より徒歩10分



<https://www.yorisoi.co.jp/>

皆様の資産をお守りする、 高品質な不動産鑑定

当社は不動産にかかわる顧客の最適な判断に「よりそう」とともに竹の節のように顧客の発展繁栄を支えることを目指し不動産に関する知識や情報を提供して地域経済 ひいては日本経済に貢献する活動を行います

全国のあらゆる不動産の調査、
価格を鑑定させていただきます。

不動産鑑定業界歴30年以上の実績と信頼

「よりそう不動産鑑定株式会社」では、スタッフ全員が不動産鑑定だけでなく、不動産総合コンサルタントとして、皆様によりそいお話を伺い、所有している不動産をより良い形で活用したり、不動産を手に入れる前の不安を解消したりするための、サポートも行っております。

不動産鑑定士（登録番号 5673 号）
公認不動産コンサルティングマスター
宅地建物取引士
国土交通省地価公示鑑定評価員

よりそう不動産鑑定株式会社
代表取締役 扇 幸一郎



不動産の専門家だから出せる 不動産鑑定評価書

不動産の鑑定評価とは、「不動産の鑑定評価に関する法律」に基づいて、不動産鑑定士が不動産の経済価値を判定し、その価値を貨幣額で表示することを言います。評価にあたっては、不動産鑑定評価基準に基づき、対象となる不動産の「最有効使用」を判定し、鑑定評価の手法によって価格や賃料を求めます。



鑑定評価書例

詳細な鑑定評価書から簡易なレポートまで、お客様のご要望に応じてお選び頂けます。

不動産鑑定評価書

不動産調査報告書

不動産レポート

* 期間、料金は評価内容や所在地、件数等によって変動いたしますのでご相談ください。

幅広い対応力

■全国のあらゆる不動産を鑑定

住宅・オフィスビル・商業施設・マンション・ホテル・工場 等

■お客様の困ったを全て解決

- ・相続にあたり不動産等の資産価値を知りたい。
- ・不動産を同族の会社に売却、賃貸したい。
- ・家賃、地代で争っている。
- ・立ち退き料の査定をしたい。
- ・不動産保有会社の株価評価の裏付けを知りたい。
- ・建物（テナント、商業、住宅）の新築、建替を検討している。

気になるキーワードがあればお気軽にご相談ください。

遺産分割 / 代償分割 / 財産分与 / 相続・贈与税の課税標準額 / M&A / 事業承継 / 固定資産の減損損失 / 財務諸表への注記 / 棚卸資産 / 正味売却額 / 担保の参考価格 / 稟議書への添付資料 / 借地一時金の目安 / 地代・賃料の適正価格 / 増減額請求の裁判資料